

## Overleg Buren over Heesch West 2.0 woensdag 2 december 2020 – 19.30 uur

aanwezig: Eric Govers, Mark van Lier, Henk Verstegen, Hans Hendriks, Giel van de Akker, Nico van Nuland, Ton van de Leest, Esther Kruit, Rien Wijdeven, Paul van Dijk, Frenk Sprangers, Lard van de Veerdonk

### Welkom

Landschapsarchitect Esther Kruit sluit deze keer aan bij de vergadering ter kennismaking. Zij gaat het traject m.b.t. landschappelijke inpassing begeleiden. Na een korte kennismaking geeft Esther aan dat ze het fijn vindt om de vertegenwoordiging van de omgeving te ontmoeten en wil de omgeving graag betrekken in de aanpak.

### Actuele zaken

Eerlijk over Heesch West heeft een brief gestuurd aan de GR en de betrokken gemeenteraden. Deze brief is vooraf aan de deelnemers gedeeld.

- Henk: we wilden reflecteren op de afgelopen periode en hoe we het traject van participatie hebben ervaren. Ons inziens staan we nog onderaan de participatieladder en is het nog veel informeren terwijl we willen meedenken.
- Giel: ik begrijp de gevraagde aandacht door EOHW. Ik zou willen toevoegen dat ik per onderwerp concreet zou willen praten over participatie in plaats van in zijn algemeenheid.
- Ton: in het verleden waren we klankbordgroep, nu is het meer een actieve uitwisseling op onderdelen geworden. Ik sluit me aan bij Giels opmerking.
- Hans: helderebrief van EOHW. Ik herken een aantal zaken. De brief is geadresseerd aan de GR, ik ben benieuwd naar de reactie van de GR.
- Rien: enerzijds leef ik me in, anderzijds weten we dat er nog veel onderzocht moet worden voor het besproken kan worden. Volgend jaar besluit. We hebben op diverse punten meebewogen. Geen mestfabriek, kleiner zoekgebied 5.1, kleinere kavels met aandacht voor regionale ondernemers, geen windturbines, afspraak weer m.e.r.-advies te vragen bij ontwerp BP en ook GGD betrokken. Positieve punten die we samen bereikt hebben.
- Hans: Ik zie inderdaad grote verschillen begin van het jaar en nu. Anderzijds nog steeds geen reactie op zienswijzen. Dat kan niet, daar hebben we nog niets over gehoord.
- Paul: de GR gaat uiteraard zorgvuldig antwoorden op deze brief. Korte reactie op genoemde punten in deze vergadering: er is eerder dit jaar een persoonlijke brief rond de zienswijzen gestuurd naar indieners met uitleg over aanpak en moment beantwoording. Daarnaast zijn we duidelijk geweest dat niet het gehele plan in participatie kan. Maar delen die zich er goed voor lenen. Er is een grondige reactie geweest op Plan B door de GR.

## Verslagen overleg Buren Heesch West

- In de vergadering wordt afgesproken dat de verslagen van deze (online) bijeenkomsten ook gedeeld worden op de website [www.heeschwest.nl](http://www.heeschwest.nl)
- Bij de verslagen zal een actielijst komen. Actie Lard.

## Overig

- Mark: Ik ben niet tevreden over de beantwoording van onze vragen door de GR. Op alle vragen is inderdaad antwoord gegeven, maar dat was ontwijkend. Ik wil echte antwoorden.
- Mark: in beleidsplan staat dat beeldvorming moet veranderen, maar wij zien nog steeds spookbeelden bijvoorbeeld m.b.t. categorie 5.1. We zien wat er in Oss gebeurt rond de mestfabriek. De provincie overruled daar de gemeente.
- Rien: Voor 5.1 wordt een aparte procedure ingesteld. De provincie kan in bepaalde gevallen besluiten van gemeenten overrulen maar we zitten aan tafel bij overleggen met de provincie om daarover in gesprek te gaan. En dat is constructief: er is ook akkoord over ons voorstel om kleinere kavels mogelijk te maken.
- Mark: waarom moet er categorie 5.1 zijn?
- Paul: Er wordt 4.2 bestemd en alleen in een aanvullende procedure kan in een deel van het terrein 5.1 mogelijk gemaakt worden. Vragen EOHW zijn denk ik beantwoord maar ik zal er nog naar kijken. Actie Paul

## Thema's

Aan de hand van de presentatie die vooraf aan de deelnemers verstuurd is, geeft Paul van Dijk een update over verschillende thema's.

### Bedrijvenprofiel [dia 2]

- op de kaart is aangegeven waar de kleinere kavels ingepast worden op het terrein van Heesch West (westelijke deel bij de Koksteeg/Weerscheut). Het opgetekende groen/blauw op de kaart is ter indicatie/onderscheid en maar moet nog verder ingevuld worden met verwijzing naar aanpak landschapspark.
- Meer informatie over focus bedrijvigheid is in een nieuwsbrief/artikel op de website gedeeld: <https://heeschwest.nl/een-sterke-regionale-economie-en-een-duurzame-ambitie/>
- Voor het zelfstandig kavel bij de rotonde Bosschebaan wordt gekeken naar de mogelijkheid om hier een brandstofpunt te creëren dat duurzame brandstoffen, met name voor B2B aanbiedt. Voor andere kavels is is de invulling n.t.b.
- De mogelijkheid om met een aanvullende procedure categorie 5.1 bedrijven toe te laten geldt globaal mede bij de kleinere kavels. Deze kavels en milieuklasse kunnen passen ook bij de maakindustrie/bouw die mede in deze kavelgrootte belangstelling hebben.
- Mark: hoe zit het met het water? Er is zorg dat dit effect heeft naar de oostzijde van de Weerscheut.

- Dat wordt verder ingevuld met Esther Kruit en in afstemming met het waterschap. Er is veel variatie mogelijk in groen en blauw. Dat biedt kansen.
- Mark: en afwatering?
- Er komen veel wadi's op het terrein die het water infiltreren in de grond. Huidige bedrijventerreinen zijn anders ingericht dan vroeger. Toen werd de ondergrond maximaal verhard en water snel afgevoerd, nu is er veel ruimte en houden we het water vast. De peilniveaus van kavels moeten nog nader worden bepaald en uiteraard moet alle grond nog bouwrijp gemaakt worden.
- - Rien: met het oog op de herverkaveling. Daarover is gesproken met ondernemersverenigingen en de locatie aan de westzijde is ook bij hen goed gevallen. Zij zijn positief over de ontwikkelingen.
  
- Verkeer  
achtergrondmodel
  - het achtergrondmodel waarmee verkeersbewegingen in beeld gebracht worden heeft een update gekregen. Het is dynamischer geworden, gaat actiever herverdelen en maakt sluiptverkeer beter zichtbaar. Er zijn meer meetpunten in dit model (rond Nuland/Geffen, entree Heesch) Dit leidt tot verdere planoptimalisatie. Met het oog op verkeersbewegingen is ten opzichte van het vorige model een toename van 4 procent aan verkeersbewegingen te zien (van 7.600 naar 7.900).
  - Ton: er zijn veel bouwontwikkelingen in de regio. Telt dat mee bij het verkeersmodel?
  - Ook de te verwachten effecten van nog niet gerealiseerde plannen worden meegenomen in de zgn. autonome ontwikkeling (basisinput).
  
- Bosschebaan/Rekken
  - De aanpassing aan de Rekken en afrit Nuland zal het voor mensen uit de regio een aantrekkelijke route maken om daarna richting Oss te gaan en verder. Er zal meer verkeer op de Rekken komen, de infrastructuur kan dat goed hebben.
  
- Rekken variant 2
  - Voor Vinkel en omgeving is het van belang of er wel of geen ontsluiting via de Ruitersdam mogelijk wordt. Verwacht wordt dat een 'bypass' hier nodig zal blijven om de extra verkeerstoename bij Vinkel te dempen. Verkeersdrukke en afwikkeling zal geen probleem vormen, we kijken ook naar bijkomende effecten (vooral geluid).
  - Henk: De ontsluiting van Heesch West is dus met name op de Rekken naar Nuland toe en verder vanuit Heesch naar de Cereslaan en Bosschebaan.
  - Klopt, overeenkomstig met het VOBP met enkele optimalisaties.
  - Niet zeker of alle gronden bij vaststelling OBP al binnen zijn. De verwerving en infrastructuur willen we zo snel mogelijk voor elkaar hebben. De infra is berekend op ontwikkeling van Heesch West in maximale omvang. Die situatie is er ook niet direct bij de start.
  - Rien: procedures rond mogelijke onteigening kunnen parallel lopen.
  - Giel Leefbaar Nuland is ook blij met gepresenteerde aanpassing bij de Rekken. In hoeverre zijn de technische elementen besproken met Leefbaar Nuland?
  - Ze zijn geïnformeerd en uitgebreidere terugkoppeling, ook over andere

alternatieven/zorgen volgt als er nog wat meer gegevens beschikbaar zijn, zoals kruispuntanalyses.

#### Knooppunt Nuland

- In het VKA in 2019 gingen we uit van aansluiting in de huidige situatie. In het nieuwe plan wordt de optimalisatie als uitgangspunt opgenomen. Na overleg met Rijkswaterstaat is ingenieursbureau Royal Haskoning ingeschakeld en zij hebben knooppunt Nuland 2020 ontwikkeld. Inkomend verkeer van A59 uit het westen kan meteen verder doorrijden naar het oosten en hoeft niet meer op de Rijkkevoerselweg te komen. Lokaal verkeer Nuland kan de rotonde bij de bestaande afslag gebruiken. De Rijkkevoerselweg/Rekken worden daardoor niet meer belast voor inkomend verkeer vanuit 's-Hertogenbosch. De huidige situatie bij Rijkkevoerselweg/Rekken verandert er dan niets en de Nulandse Weerscheut en het bedrijf wat daar gevestigd is is zo lokaal bereikbaar. Voor uitgaand verkeer naar het west is er ook een voordeel ten opzicht van het VKA: een kruispuntsituatie minder en de rotonde aan de zuidkant van de A59 hoeft niet half maar slechts een kwart te worden genomen. Voor de route onder de snelweg door langs van der Valk wordt onderzocht of de bestaande situatie voldoet en mogelijk kan worden verbeterd.

#### Afwegingskader

- Rijkswaterstaat ziet ook de verbetering in de nieuwe versie zowel op hoofdwegennet. Ook het onderliggend wegennet verbeterd qua afwikkeling en veiligheid. Deze versie sluit ook goed aan bij een van de varianten van Leefbaar Nuland. De varianten zijn qua kosten vergelijkbaar. Daarmee heeft de GR vastgesteld dat de variant voortaan uitgangspunt is in de planuitwerking en onderzoeken.
- Mark: niet sterk als je over twee rotondes richting 's-Hertogenbosch moet.
- Dat is niet optimaal maar dat is nu eenmaal de situatie en metmet kruispuntanalyses, uitgaande van de nieuwe situatie bij het hotel wordt daar zorgvuldig goed naar gekeken.
- Nico: Niet meer gekeken naar de varianten 3 en 4?
- De flyovers waren al afgevallen en voor de extra toerit bij de Rijksweg is geen voet aan de grond gekregen bij Rijkswaterstaat. Verder is uit het verkeersmodel af te leiden dat dit meer ongewenst verkeer op onderliggend wegennet aantrekt. We gaan er in de scope van het plan niet van uit, maar benoemen variant en overweging wel in de aanvulling m.e.r.
- Nico: daar is met Leefbaar Nuland nog niet over gesproken. Met de aanvoerkant zijn we gelukkig, de afvoer van verkeer blijft hetzelfde en dat is zeker een teleurstelling.
- Het gesprek met Leefbaar Nuland volgt maar daar moeten we dan ook de getallen bij hebben. Afspraak is dat we het gesprek voeren met getallen en analyses erbij. Ik begrijp de teleurstelling goed. Mogelijk dat een andere oplossing ook voor Heesch West aantrekkelijk had kunnen zijn. We moeten goed laten zien dat we het ook anders goed kunnen afwickelen.
- Rien: verdieping hierover volgt.
- Wat benoemd is in de presentatie is wat we ook met Rijkswaterstaat gaan regelen.

- Ton: loopt de Nulandse Weerscheut dan langs de Rekken?
- De Rekken blijft dan zoals het nu is. De nieuwe weg is niet op de Rekken aangesloten. Dat wordt geen doorgaande route. De Nulandse Weerscheut heeft zoals nu verbinding met Rijkkevorssselweg en onverhard met de Rekken.
- Eric: de rotondes voor het westelijk verkeer zijn nu gewone rotondes. Is de planning om hier in de toekomst turborotondes van te maken?
- De ontwerpers besluiten over het type rotonde. Die turborotondes zijn meer geschikt voor vrachtverkeer en bij grote drukte.
- Eric: Ik sta nu al regelmatig stil 's morgens bij Nuland. Als straks het verkeer van de Rekken erbij komt, dan verwacht ik serieuze opstoppingen.
- Daar wordt bij de analyses van de kruispunten goed naar gekeken.
- Henk: dus geen turborotondes, maar het is toch de bedoeling dat verkeer goed afgewikkeld wordt?
- Mogelijk, we gaan er nu niet van uit. Als het te gemakkelijk gaat kan sluipverkeer ontstaan. Het moet goed en veilig, maar niet zo gemakkelijk dat het ongewenst extra verkeer aantrekt. Daar moet een passende balans worden gevonden.

#### Fietsverkeer

- [dia knooppunt Nuland 2020] Westelijk: het vrijliggend fietspad langs de Rijksweg bij Nuland is basis voor langzaam verkeer naar het oosten. Rekken en aansluiting Rijkkevorssselweg en verder richting Vinkel blijven onveranderd.
- [dia 2 plankaart] De tunnel onder de A59 bij Papendijk wordt een belangrijk aanbodpunt voor fietsers. Hier komen vrijliggende fietspaden. En verder ook langs de Bosschebaan tot aan de rotonde bij de entree van Heesch. De Koksteeg wordt een langzaamverkeerroute. Het binnenterrein van Heesch West is ook in zijn geheel voorzien van vrijliggende fietspaden. Dat is ook op een bedrijventerrein belangrijk met de trend dat steeds meer werkverkeer per (elektrische) fiets komt.
- [dia Bosschebaan/Entree Heesch] Bij de rotonde nabij Heesch komt een vrijliggend fietspad in naar Cereslaan West. Daar is een toegang het bedrijventerrein op alleen voor fietsers.
- In zijn totaliteit is het belang van de fietsers dus goed geborgd met vrijliggende route in het plan.
- Ton: Van belang voor de veiligheid dat fietsverkeer en vrachtverkeer elkaar niet kruisen. Ik pleit nog voor een fietspad Weerscheut – Nulandse Weerscheut voor scholieren en recreatie.
- Daar is naar gekeken maar het is niet doelmatig: er moeten voor een verbinding veel bomen gekapt worden en is geen sociaal veilige route. Bovendien wordt er weinig verkeer verwacht.
- Mark: geen fietsroute langs de Rekken?
- Geen aanleiding voor om dat te doen. Er zijn goede routes naar Vinkel en naar het oosten is de Rijksweg bij Nuland en goed en veilig alternatief.

#### Ruitersdam

- [dia VKA] Hoeft niet specifiek deze noordelijke of -zuidelijke route te worden, maar wel een route die aansluit op de Koksteeg. Deze route is getekend met het oog op verkeer en opvolgende onderzoeken: de meest zuidelijke en noordelijke varianten om de meest extreme effecten in kaart te brengen. De meest noordelijke en meest zuidelijke route bieden ruimte om volgens een van die routes of een 'middenweg' de

verbinding te maken. Dit dus kan nader worden betrokken in het landschapsplan terwijl we de onderzoeken zo kunnen voortzetten. Daardoor meer tijd voor participatietraject Landschapspark incl. de betreffende route.

- Mark: wat gebeurt er met de woningen aan de Ruitersdam en het Trafohuis?
- Woningen zijn van de GR. Die behouden hun woonbestemming.
- Bij de entree van Heesch is een aanpassing gedaan om hinderlijke verlichting van verkeer voor bewoners te beperken. De woning aan Bosschebaan 98 is van de GR en gaat weg. Hier komt een landschapselement voor terug. We zijn met bedrijven ter plaatse nog in gesprek.

- Landschappelijke inpassing

- Paul: met het oog op het participatietraject nemen kunnen we goed de tijd nemen en ondertussen wel verder met onderzoeken en ontwerp BP. Het participatietraject is in het huidige proces niet direct gekoppeld aan besluitvormingsmomenten. Esther Kruit gaat een voorstel voor de verder aanpak uitwerken. We hebben een voorbereidend gesprek gehad en een vervolggesprek over 1,5 week.
- Ton: ook graag buurtschappen betrekken.
- Henk: wij denken ook nog na over relevante betrokkenen in dit traject.
- Paul: graag partijen om te betrekken gegevens aanleveren bij Sprangers. We hebben ter informatie plan B ook met Esther gedeeld

- Planning Heesch West

- in de vooraf verstrekte presentatie is de planning opgenomen. Deze ziet er als volgt uit:

Periode	Actie	Aandachtspunten
2020-dec/ 2021-jan/medio feb	Onderzoeken omgevingseffecten + Opstellen aanvulling MER	- Maatgevend; Geluid / aanvulling MER
2020- dec/ ...	Aanvang participatie landschapsonwerp	- Parallel aan kader paars/infra HW, geen directe tijdsdruk op participatie landschapsonwerp
2021–medio feb/mrt	Advisering Cie. m.e.r. en GGD	- - Advies Cie m.e.r. en GGD mee in publicatie OBP, aanbevelingen betrekken in zienswijzenbehandeling
2021– medio apr medio apr/mei jun/medio jul	Definitief OBP + aanvulling MER Bestuurlijke vrijgave OBP  zienswijzenperiode	- april-mei AB GR, Colleges B&W - mei-juni; presentaties/inloopbijeenkomsten  - Zienswijzenperiode (6 weken) voor vakantie ( vakantie regio Zuid: 24/7-5/9)
2021–sep/medio okt medio okt/dec	zienswijzennota + def BP Vaststellingstraject gemeenteraden	- Zienswijzennota/planaanpassing - AB GR, Colleges B&W, gemeenteraden
2022-jan/feb	Beroepstermijn	- 6 weken
2022-Q1/Q2	Start voorbereiding uitvoeringsfase	- Vergunningen, bouw/-woonrijp - Contractering eerste bedrijven

- Giel: wat is de rol van de GGD? Gezondheid vormt een belangrijk onderdeel, nog niks gezien wat zij adviseren op dit vlak.

- Paul: In de MER zit ook een gezondheidsanalyse. We vragen de GGD ook mee te adviseren. Ze zagen zelf vooral een rol m.b.t. het traject rond de windturbines. Ze

beraden zich nog over hun rol. Ik hoop dit in het volgende overleg verder toe te lichten.

- Henk: blij met de planning, voor ons hoeft het niet snel. Graag nog de communicatiemomenten toevoegen.

- Paul: Op onderdelen gaan we de verdieping zoeken, zoals de milieucategorieën. Voor verkeer was dit ook het eerste inzicht en komen we daar nog verder op terug. De planning van onderwerpen loopt op met het plan- en onderzoekstraject.

- Ontwikkelingen

zullen we breder delen in een nieuwsbrief. De burenoverleggen worden voor 2021 ingepland voor het hele jaar.

- Giel: met betrekking tot de mogelijkheden rond financiële participatie energieopwekking werd in het vorige overleg gemeld dat er binnenkort zaken concreet zouden worden. Wat is er concreet?

- Paul: we moeten de uitspraak van de rechter afwachten m.b.t. de omgevingsvergunning.

- WVTTK

- Henk: We spreken regelmatig over beeldvorming van ons en jullie. Zijn er goede voorbeelden van vergelijkbare terreinen als Heesch West qua visie?

- Paul: Vorstengrafdonk is qua bedrijvigheid vergelijkbaar, met die opmerking dat bij Heesch West met landschapspark veel bestaande structuren behouden blijven, veel ruimte voor groen/blauw/biodiversiteit en hogere duurzame ambities.

- Esther: Leuk om aan de slag te kunnen met deze mooie uitdaging. Ook vandaag veel gehoord, ik ga goed analyseren, ik heb de planomgeving bekeken. Een voorbeeld wat wellicht in de lijn van Heesch West valt is het Kempisch Bedrijvenpark. Interessant om eens te bekijken.

- Rien: dank voor het prettige overleg in januari treffen we elkaar weer.

