

Korte handleiding website Ruimtelijke plannen

De plannen Heesch West bekijken via ruimtelijkeplannen.nl en de viewer

Ga naar www.ruimtelijkeplannen.nl

Klik op “Plannen zoeken >”



Klik op “PLANNAAM OF -NUMMER”



Type "Heesch West" in en druk op enter (vaak komt het resultaat vanzelf)

 Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES	PLANNAAM OF -NUMMER
<div>Heesch West</div> <div> </div>	

10 resultaten

- 
- G** Facetplan geluidszone gezoneerd
industrieterrein Heesch West (gemeente
Bernheze)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-10)
 - G** Heesch West (gemeente 's-Hertogenbosch)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-10)
 - G** Facetplan geluidszone gezoneerd
industrieterrein Heesch West (gemeente
Oss)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-10)
 - G** Facetplan geluidszone gezoneerd
industrieterrein Heesch West (gemeente 's-
Hertogenbosch)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-10)
 - G** Heesch West (gemeente Bernheze)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-05-25)

Drie
facetplannen
geluidszone (1
plan voor elke
gemeente)

Gesproken wordt
van een 'facet'-
bestemmingsplan
, omdat het plan
zich slechts op
één facet richt:
namelijk het
gezoneerde
terrein met
bijbehorende
geluidszone.

Twee ontwerp
bestemmingsplannen (1
voor grondgebied
Bernheze en 1 voor
grondgebied Den Bosch

Kies welk plan u wilt inzien en klik hierop

Let op: onderin de resultaten lijst (niet op voorbeeld) staan ook nog oude voorontwerpplannen uit 2019!! Die zijn niet actueel, dus let op de datum.

U krijgt (na een paar seconden) de plankaart (men noemt dit verbeelding) te zien.

G

Facetplan geluidszone gezoneerd
industrieterrein Heesch West (gemeente 's-
Hertogenbosch)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-10)

G

Heesch West (gemeente Bernheze)
bestemmingsplan
ontwerp (2021-05-25)

G

Facetplan geluidszone gezoneerd
industrieterrein Heesch West
bestemmingsplan
voorontwerp (2019-06-11)

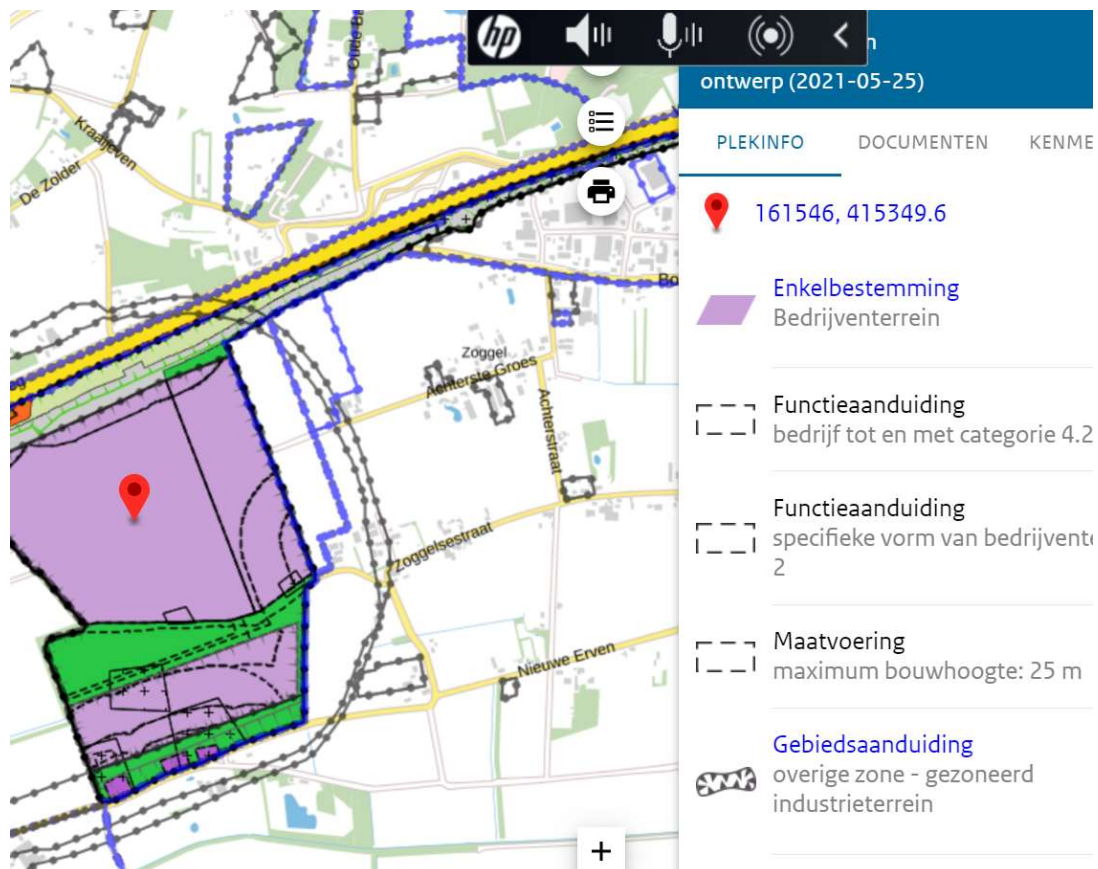
G

Heesch West
bestemmingsplan
voorontwerp (2019-06-11)



Zoom in met de + en – knoppen rechts onderin het scherm

Druk (dubbelklik) op een punt op de kaart om te zien wat voor bestemming er ligt



hp

ontwerp (2021-05-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENME

161546, 415349.6

Enkelbestemming

Bedrijventerrein

Funcieaanduiding

bedrijf tot en met categorie 4.2

Funcieaanduiding

specifieke vorm van bedrijventer

2

Maatvoering

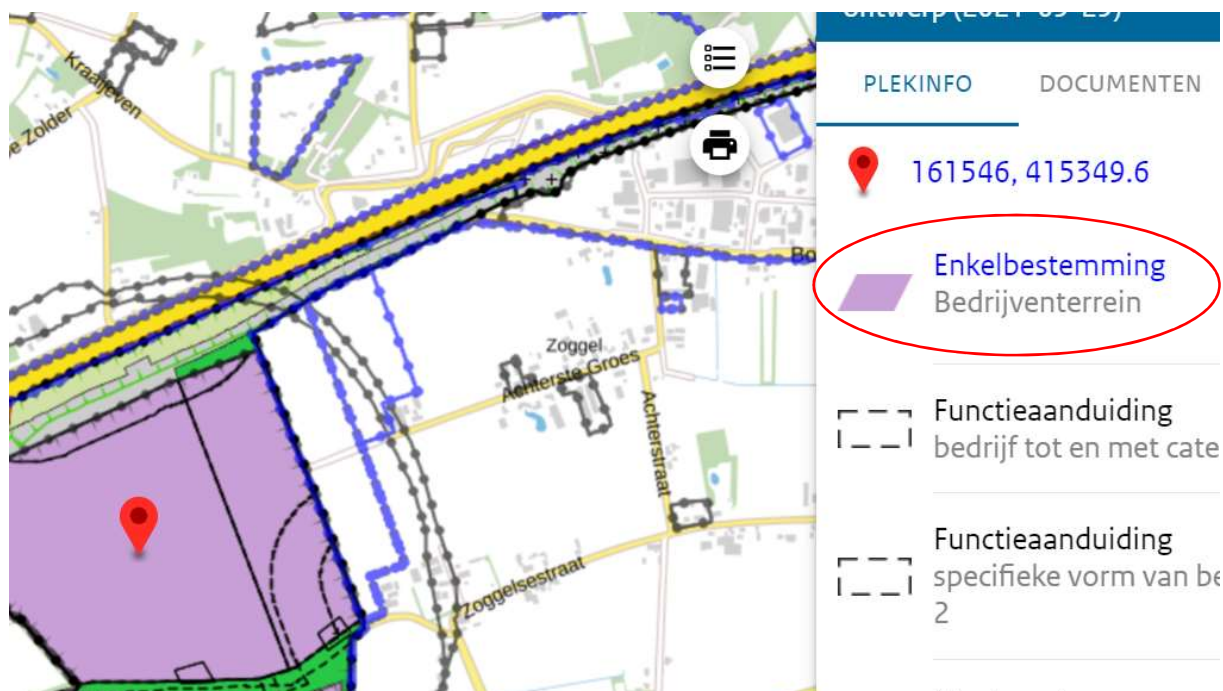
maximum bouwhoogte: 25 m

Gebiedsaanduiding

overige zone - gezoneerd

industrieterrein

Dubbelklik op de legenda / bestemming rechts naast de kaart om de onderliggende regels te lezen



Dit ziet er dan voor de regel “enkelbestemming bedrijventerrein” zoals hieronder afgebeeld uit.

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een bedrijventerrein met een grootte van maximaal 50 ha netto (oppervlakte zoals bedoeld in lid 2.7), met daarin:

1. bedrijven uit de Staat van bedrijfsactiviteiten (voor zover daarin niet doorgehaald), uit minimaal categorie 2 en maximaal de milieucategorie zoals aangeduid op de geometrische plaatsbepaling (verbeelding), voor zover deze bedrijven passend zijn binnen de doelgroepen, de typering en de indicatieve kaveldomvang, zoals genoemd in onderstaande tabel:

Doelgroepen	Typering	Indicatie omvang individuele kavel*	
Logistiek	Grootschalig	Grootschalige logistiek	5 tot 20 ha
	Ondersteunend	ondersteunende diensten voor de logistiek	0 tot 1 ha
Innovatieve concepten	Sectoraal	Bouwsector, circulaire economie, life sciences, datacenters	ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1' tot 0,5 tot 5 ha
	Energie	Zonnepanelen: permanent (>15 jaar) Tijdelijk/mobiel (5-15 jaar)	0 tot 10 ha
Regionale verplaatsers	Sectoraal	Bouw & infra, agro & food, logistiek, industrie	ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1' tot 0,5 tot 5 ha
Algemeen**	Geclusterde, ondersteunende gemeenschappelijke faciliteiten t.b.v. bovengenoemde functies**	Geclusterde gemeenschappelijke bedrijfsactiviteiten zoals wasplaats, mobiliteitshub en/of collectieve energieopslag	0 tot 1 ha

* 'Indicatie' betekent in dit geval dat 5% marge ten opzichte van de genoemde oppervlakte is toegestaan.

Toelichting

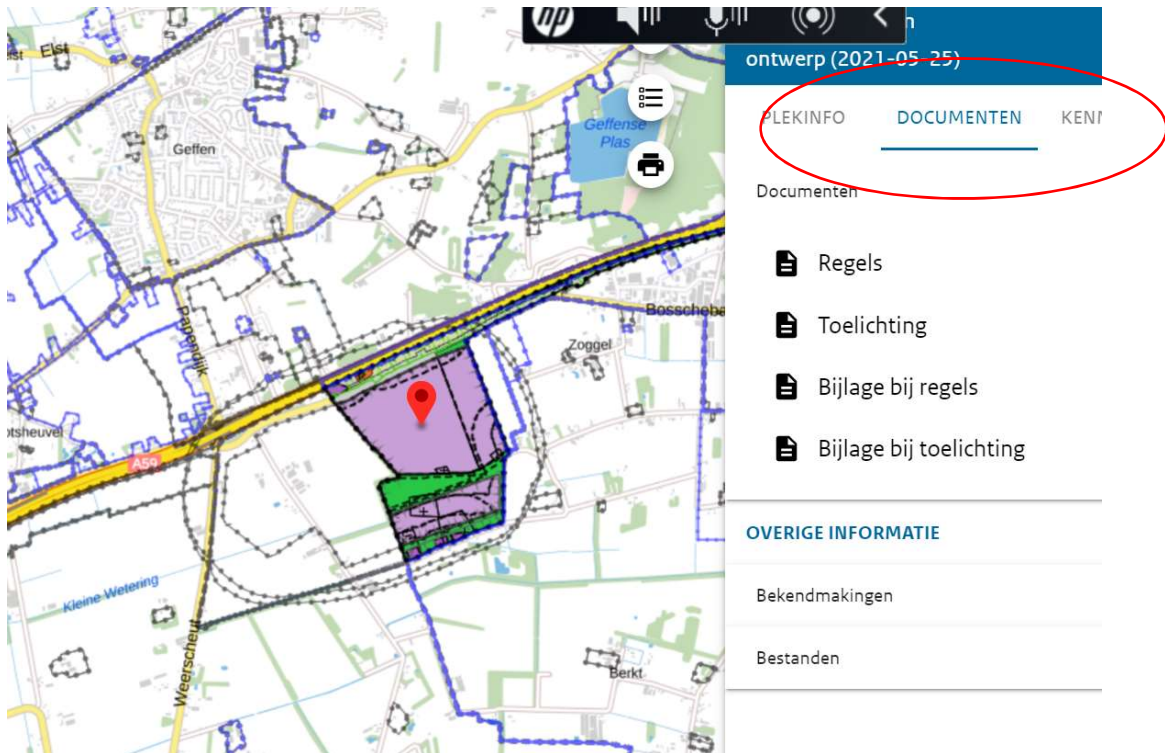
Bijlagen toelichting

Regels

Bijlagen regels

U kunt alle informatie bij de plankaart ook gebundeld vinden onder “documenten” rechts in het scherm. In de toelichting leest u het gehele bestemmingsplan en onder regels wat er per bestemming

toegestaan is binnen het plan. Zowel de regels als toelichting hebben weer diverse bijlagen met alle achtergronddocumenten, onderzoeksrapporten en bijvoorbeeld de MER.



Wilt u graag de ondergrond als luchtfoto hebben en de plankaart iets doorzichtig? Dat kan via de knop “Open kaartinstellingen”. Met de “meetlint” kunt u afstanden meten op de kaart.

