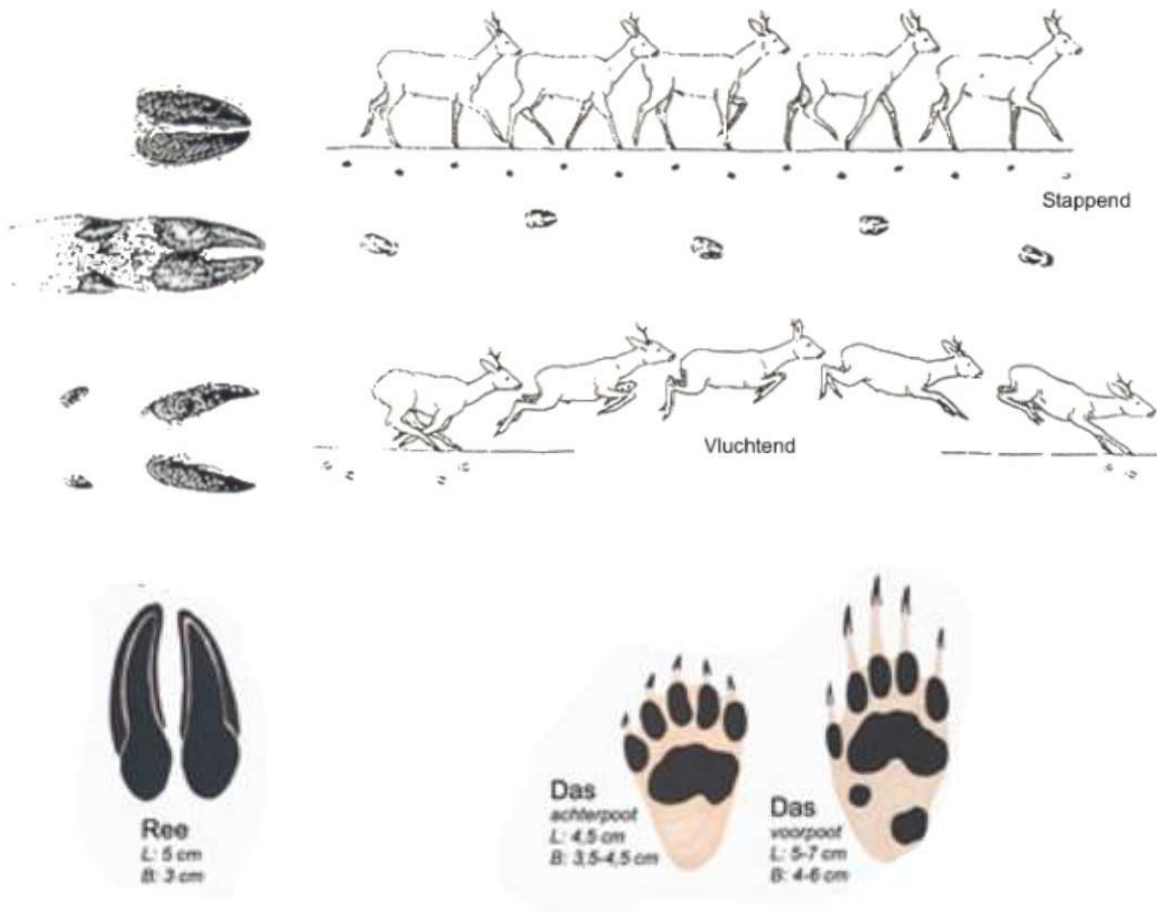


Routebeschrijving wandeling Heesch West

Punt 1 op de kaart: Dit is de oostelijke plangrens van het beoogde bedrijventerrein Heesch West. Het gebied voor u willen de gemeenten Den Bosch, Oss en Bernheze omzetten naar bedrijventerrein. Hiervan is het de bedoeling om in de eerste fase 50 ha (netto) uit te geven. Op kaart zichtbaar als de gebieden "bedrijven 1 t/m 4". Mocht de behoefte aangetoond zijn wordt op termijn 30 ha (netto) uitbreiding voorzien. Op kaart aangegeven als "fase 2". Dit binnen een totaal plangebied van ca. 150 ha. Heesch West zegt zich te richten op bedrijven die veel ruimte nodig hebben, zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van bouw en circulaire economie. Daarnaast wil men ruimte bieden voor regionale verplaatsers.

Punt 2 op de kaart: In het gebied komen momenteel diverse diersoorten voor. Kenmerkend zijn Ree en Das, naast Steenuil, Bosuil en Kerkuil. Als je geluk hebt kom je wellicht een Ree tegen. Op de grond zijn echter de sporen soms ook goed te zien. Kun jij ze ontdekken?

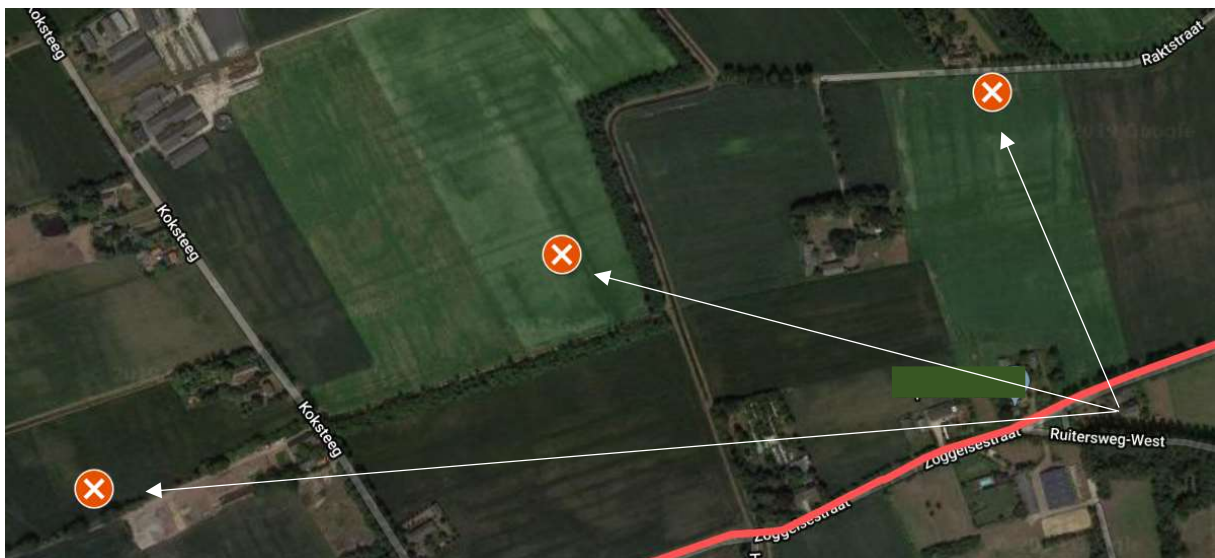
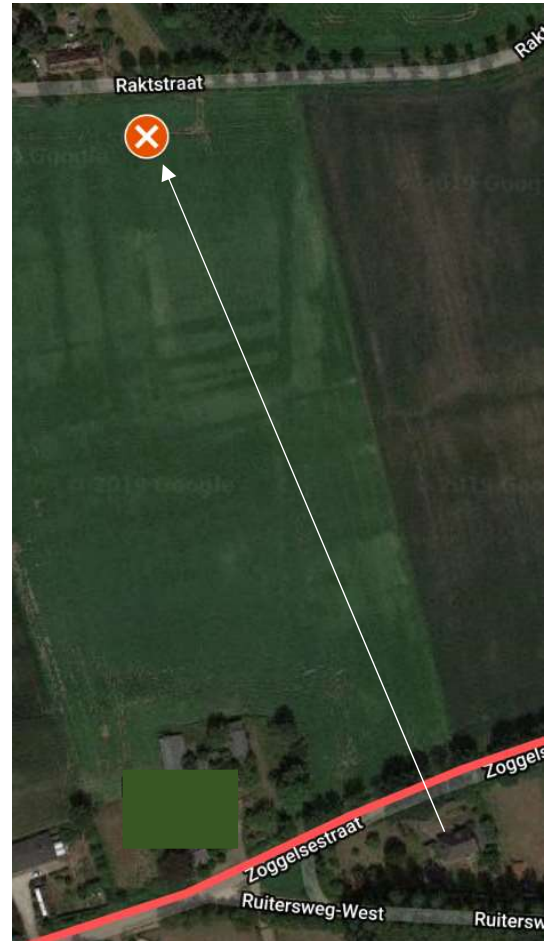


Punt 3: U kruist hier de Raktstraat. Deze straat is momenteel een waardevolle landschappelijk lijn in het gebied. De slingerende vorm geeft een bijzondere structuur aan het landschap. Op ongeveer deze lijn is in het beoogde plan een zogenaamde "wind- en natuurpark" voorzien. Er moeten drie mega windturbines (tippoogte 210 meter hoog) komen in een groene zone. Zoals je kunt zien ligt deze groenzone niet aan de rand, maar juist in het midden van het bedrijventerrein. Ten zuiden van de Rakstraat is nu een (tijdelijke) zonnepark voorzien (fase 2). In een later stadium moet hier ook

industrie komen, tot aan de Zoggelsestraat. U vervolgt de route langs de waterloop (=bestaand wandelroute).

Punt 4: U heeft hier de zuidelijke grens van het bedrijventerrein bereikt. U volgt vanaf dit punt de grens van het beoogde plangebied over de Zoggelsestraat.

Punt 5: ter hoogte van Zoggelsestraat 95. Deze woning blijft hier staan (ligt ten zuiden van de Zoggelsestraat) en wordt niet uitgekocht. De gemeente(n) zijn echter voornemens een 210 meter hoge (tiphoogte) industriële windturbine te plaatsen op minder dan **350 meter** van deze woning. Als u richting het plangebied (noorden) kijkt komt de windturbine iets rechts van de witte boerderij. En op 570 meter afstand van deze woning komt de volgende (nr. 9), iets meer naar het westen. En nog één verder naar het westen een windturbine op 1 km (nr. 8) afstand. Bij bestaande windparken met vergelijkbare windturbines dicht op bewoning hebben mensen op 500 meter tot veel verder (>800 meter) al ernstige klachten (niet kunnen slapen, hoofdpijn etc. van het geluid van de wieken). U kunt raden wat er op **350 meter** aan klachten kan ontstaan! Daarnaast is hier nu nog een (tijdelijke) zonneweide voorzien, echter uiteindelijk 25 tot 30 meter hoge industriegebouwen. Kunt u nagaan hoe de omgeving hier drastisch gaat veranderen.





Punt 6: Splitsingspunt! U kunt hier de rode route vervolgen of kiezen voor een langere route (totaal 5,5 km) via de blauwe route. U volgt dan de grens van het plangebied via de Ruitersdam en de Weerscheut.

Punt 6. Kruising van de Zoggelsestraat met de Koksteeg en de Ruitersdam (zandweg). Bepaalde straten en wegen zou je heel goed als een soort monument kunnen zien. Zo'n weg is de Ruitersdam in Vinkel. Kijk aan de overkant van de Koksteeg het zandweggetje in. Hij is in 1814 als aarden baan aangelegd "tot betere passage in den zomer tusschen 's Bosch en Grave, waardoor een groot gedeelte zware zandige weg over Heesch wierd vermeden". Deze weg liep over het Zoggelsbroek tussen Maliskamp en het Zoggelssteegje. De aanleg van die bijna zes kilometer weg kostte bijna 5.000 gulden. Vermoedelijk was hier al vóór 1814 een karrenspoor, aansluitend op de Ruitersweg, zo genoemd naar de veelvuldige verplaatsingen van legers. Want er trokken soms duizenden soldaten door de regio van of naar de Nistelrodese heide. Daar was bijvoorbeeld in de winter van 1747-1748 een legerkamp voor enkele tienduizenden manschappen. Via de Ruitersdam en Ruitersweg konden de militairen bijna rechtstreeks die heide bereiken zonder dat Nuland, Geffen en Heesch daarvan overlast ondervonden.

U vervolgt de route over de Koksteeg naar het noorden, via de rode route of via de blauwe route via het westen over het zandpad Ruitersdam. Het is de bedoeling dat de weg Koksteeg in het plan niet meer toegankelijk is voor doorgaand verkeer. Ter hoogte van de Zoggelsestraat wordt deze

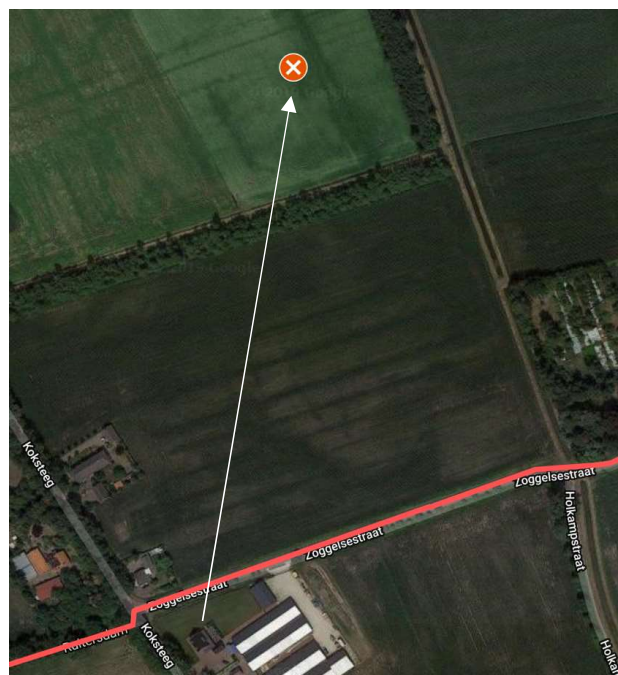
afgesloten als het plan doorgaat. Er komt ter hoogte van punt 6 een doorsteek richting de Weerscheut als permanente omleiding. Deze weg is voorzien parallel aan de Ruitersdam.

Punt 7: Op dit punt willen we u kort vertellen over punt 7a op de kaart: In het uiterste zuidwesten van het beoogde bedrijventerrein is een zogenaamde “Zon- en Waterpark” voorzien. Hieronder een



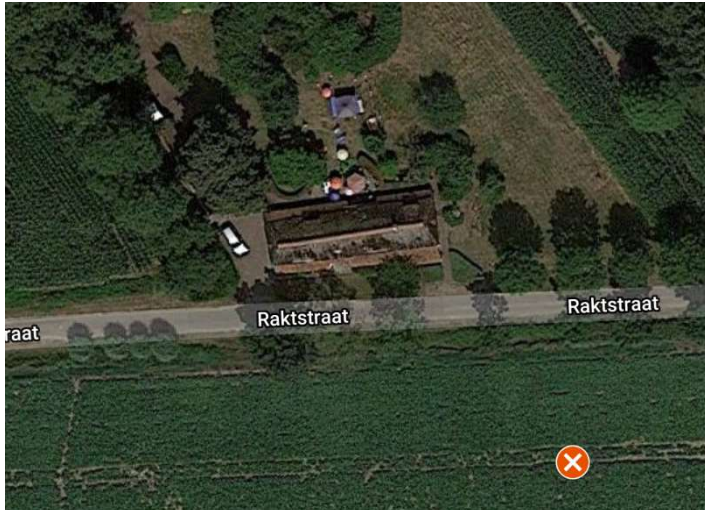
sfeerbeeld uit het circulair kwaliteitsplan. In dit deel van het plangebied is waterberging gepland in de vorm van een grote en een paar kleinere waterplassen. Op de grootste waterplas is een drijvend zonnepark gepland. Daarbij moeten flauwe oevers een aantrekkelijk leefgebied vormen voor verschillende planten en dieren. Er moeten ook struinpaden en picknickvoorzieningen komen in het gebied. Het is een rooskleurig verhaal wat we lezen in de rapporten over plan Heesch West. We hebben het echter wel over een bedrijventerrein (met hoge milieu categorieën) en een gebied waar de grondwaterpeilen in de zomer diep weg kunnen zakken. De vraag is of het geschetste beeld haalbaar is (ecologische waterpartijen), los van de vraag of dit gewenst is. In dit deel van het plangebied is de meest westelijke windturbine voorzien (zie punt 8 op de kaart).

Punt 9: Hier is de middelste van de drie windturbines gepland. De locatie waar de windturbine is voorzien is aangegeven op de akker. Deze windturbine ligt binnen **390 meter!** van een woning aan de Zoggelsestraat / Koksteeg thv punt 7. Binnen een straal van slechts 800 meter van alleen deze windturbine liggen al 9 adressen (buiten het plangebied), die (ernstige) geluidshinder zullen gaan ondervinden.



Punt 10: In het huidige landschap ligt een aantal robuuste noord-zuid lopende groensingels (met aangrenzende watergangen), bestaande uit elzen. Deze zijn zeer kenmerkend en beeldbepalend voor het gebied. Deze singels zijn een ideaal schuil- en broedgebied voor diverse vogelsoorten, reeën en dassen.

Punt 11: Hier is de meest oostelijke van de drie windturbines gepland. Het witte boerderijtje zal plaats moeten maken voor industrieterrein.



Punt 12: Centraal door Heesch West ligt een breuklijn, een zijbreuk van de oostelijker gelegen Peelrandbreuk. Ten oosten ervan, de Peelhorst, is het landschap in de geologische geschiedenis gestegen en ten westen ervan de Roerdalslenk, is het landschap gezakt. In het landschap is de breuk niet zichtbaar. Wel leidt de breuk tot enige grondwaterstandverschillen. Het gebied loopt in westelijke richting af van circa 6 meter +NAP tot circa 5 meter +NAP.



Figuur 17.5 Geomorfologie (bron: Provincie Noord-Brabant, www.kaartbank.brabant.nl)

FINISH!! Wij hopen dat u een fijne wandeling heeft gehad en een beter beeld heeft gekregen van het beoogde plan Heesch West.

Bedankt voor uw bezoek! Platform “Eerlijk Over Heesch West”