

Overleg Buren Heesch West 2.0 28 november 19.30 uur Gemeentehuis Bernheze

Aanwezig: Ton van der Leest, Ad van Heijningen (dorpsraad Vinkel), Nico van Nuland, Giel van den Akker (dorpsraad Nuland), Eric Govers, Henk Verstegen, Femke Zwaal, Henk Suppers (Eerlijk over Heesch West), Hans Hendriks, Hugo van der Zande (dorpsraad Geffen), Geert van den Bosch (ondernemersvereniging Nuland), Roy Geers (voorzitter DB GR), Rien Wijdeven (Lid DB GR), Paul van Dijk (directeur GR Heesch West), Fridthjof Leerdam (Gemeente Oss, secretaris GR), Frenk Sprangers en Lard van de Veerdonk (Sprangers Communicatie)

Inleiding

Voorzitter Roy Geers heet de aanwezigen welkom en benadrukt het belang van een constructief overleg.

Advies Commissie m.e.r. (en bijgevoegde raadsinformatiebrief)

Paul van Dijk: Duidelijk en bruikbaar advies. Eerste reactie naar de raden was raadsinformatiebrief, daarnaast worden verschillende suggesties en aanbevelingen verder uitgewerkt/onderzocht en, net als de inspraakreacties, meegenomen in de verdere planvorming. De inspraakreacties zullen, samen met de beantwoording, landen in een inspraaknota. Wijzigingen/aanvullingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en de aanvulling MER. Dat gaat integraal via de colleges naar de raadscommissies en daarna is het mogelijk zienswijzen in te dienen. Die worden daarna verwerkt en in deze nieuwe planning kan eind 2020 het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Algemene reactie n.a.v. de raadsinformatiebrief:

- Raadsinformatiebrief is veel proces, weinig concreet. Nieuwsbrief/website is wel heldere taal. (ANTW: Begrijp dat de brief als ambtelijk en moeilijker is, deze is gericht aan raadsleden die gewend zijn aan dergelijke stukken. Fijn dat de website/nieuwsbrief helder is. We proberen te zorgen voor open informatiestroom via meerdere kanalen en meerdere doelgroepen).
- Informatie krijgen we voldoende, maar indruk dat er niet al veel gebeurt. Nog niet het gevoel gehoord te worden, duurt lang. Is planning zo wel realistisch? Wordt er niet gemakkelijk over het advies van de Commissie m.e.r. heen gestapt? (ANTW: Zowel het rapport van de Commissie m.e.r. als de inspraakreacties worden heel serieus genomen. In planning is nu een halfjaar meer tijd genomen om ruimte te geven aan gesprekken en verdere uitwerking).
Commissie m.e.r. ook in volgende fase een rol? (ANTW: nog niet, maar is het overwegen waard).
- Buren willen graag meedenken, meekijken en samen optrekken.
- Eerlijk over Heesch West adviseert om om het m.e.r. rapport na aanpassing/aanvulling nogmaals voor te leggen aan de commissie m.e.r. Hiermee kan de GR vertrouwen te winnen, daarbij kan de commissie mer een rol spelen in de informatiebijeenkomsten, om hun advies toe te lichten. Het rapport niet nogmaals ter evaluatie voorleggen is volgens EOHW een foutief signaal naar de omgeving en zou wantrouwen dat de GR eigen plan trekt versterken ipv wegnemen.

Verkeer

De Werkgroep Leefbaar Nuland heeft een voorstel 'variant 4' gemaakt m.b.t. de rotondes en ontsluiting. Naar aanleiding daarvan heeft een gesprek plaatsgevonden tussen deze werkgroep en vertegenwoordigers van de projectgroep Heesch West. De variant zal in afstemming met de initiatiefnemers inhoudelijk worden verkend zoals dat eerder ook met andere varianten is gebeurd.

Voortgang/inzicht wordt ook gedeeld in dit overleg. Verkeer is , hoewel de commissie m.e.r. hier positief over was in haar advies, een belangrijke zorg in de omgeving. Op 19 december is een infodesk ingericht in het gemeentehuis van Bernheze met als thema verkeer [onder kopje infodesk meer uitleg hierover].

Verduidelijken vestigingsprofiel en aanpassen Milieucategorie 5.1

Heesch West biedt ruimte voor bedrijven die vallen in categorie 4.2. Als een bedrijf in een hogere milieucategorie zich meldt, wordt per geval bekeken of dat mogelijk en wenselijk is. In eerste instantie heeft de gemeenteraad een voorbehoud waar het haar grondgebied betreft. Ook zal er dan een aanvullende procedure, de afwijkingsbevoegdheid van de Colleges van Burgemeesters en Wethouders, gevolgd moeten worden en kunnen daarbij nadere voorwaarden worden gesteld. Een bedrijf met een hogere milieucategorie komt pas in aanmerking voor vestiging op Heesch West als er een aantal aanvullende procedures wordt doorlopen en de gemeenten besluiten dat het bedrijf zorgvuldig kan worden ingepast. Er is dus geen directe toelating van bedrijven met milieucategorie 5.1.

Er is een beeld ontstaan dat niet klopt met wat de GR feitelijk met Heesch West voor ogen heeft. We hebben als uitgangspunt voor de planontwikkeling een bedrijvenprofiel opgesteld voor bedrijven die zich op Heesch West kunnen vestigen. Dat laat zien dat de GR duidelijk doelgroepen wil bedienen en niet zomaar iedereen toelaat, het wordt niet het putje van Brabant zoals dat in de beeldvorming wel het geval lijkt te zijn. We hebben de doelgroepen logistiek, innovatieve concepten en regionale verplaatsers vastgesteld. Bij de inspraakreacties en het adviesrapport van de Commissie m.e.r. was te zien dat mogelijk omgevingshinder van de bedrijven veel vragen oproept.

In de MER is de theoretische mogelijkheid verkend waar welke milieucategorie zou kunnen komen, op basis van de normafstanden die daaraan gekoppeld zijn, dat levert een heel groot gebied op. De GR ziet in dat vanuit deze verkenning een beeld gegroeid is dat op Heesch West in belangrijke mate hinderlijke en/ gevaarlijke bedrijvigheid in een zware milieucategorie gevestigd kan worden. Nu wordt een directe relatie gelegd met het vestigingsprofiel. Als we het plan laten matchen aan onze ambities met Heesch West, dan komen we op veel kleiner gebied uit waarvoor de afwijkingsbevoegdheid aan de orde kan zijn: circa 6 hectare aan de westelijke zijde van Heesch West. We gaan voor dat resterende gebied actieve regie voeren op welke bedrijven daar mogelijk zouden passen. Regie door richtlijnen voor geluid, maar ook geur bijvoorbeeld, niet alleen voor het westelijke deel maar voor het gehele terrein. Ook zou het kunnen dat we een lijst met uitsluitingen opstellen; bedrijven die niet in het vestigingsprofiel passen, bijvoorbeeld zoals de in bijeenkomsten vaker benoemde vuurwerkfabriek. Bij bouw en circulair kan mogelijk wel een hogere milieucategorieën voor bepaalde activiteiten aan de orde komen maar omgevingshinder kan vaak ook met goede maatregelen worden beheerst.

Diverse reacties:

- Een verduidelijkende uitleg en een stevig voornemen wat uitstraalt dat zorgen vanuit de omgeving inderdaad wel worden opgepakt. Milieucategorie 5.1. is één van de gevoeligere thema's.
- Zijn de duurzaamheidsambities en voorschriften over verkavelingsopzet, zichtbaarheid, verlichting, kleurgebruik e.d. ook ergens terug te vinden? We willen geen Bol/Waalwijk. [ANTW: in [het Circulair Kwaliteitsplan](#) is hierover al veel beschreven. Heesch West zal bedrijven die zo eenvoudig en goedkoop mogelijk willen niet aan zich kunnen binden.

Bedrijven die toekomstgericht willen investeren waarderen de ambities van Heesch West wel en zullen er ook op letten dat die ambitie wordt vastgehouden.

- Geldt dit alleen bij eerste uitgifte? [ANTW: nee, het bestemmingsplan wordt 20 jaar geldig. Vergunningen worden per bedrijf afgegeven en getoetst.]
- Hoe zit het met de sociale component? Is die in het plan terug te vinden? [ANTW: Dat zit minder in de ruimtelijke plannen, maar staat wel op de agenda van de regionale politiek]
- Voor EOHW is de discussie over milieucategorieën niet afgerond omdat de effecten richting Vinkel niet veranderd zijn en volgens EOHW onacceptabel. Bovendien roepen de plannen voor grootschalige distributiecentra steeds meer weerstand op. Die zijn niet duurzaam en zorgen voor veel overlast (verkeer, parkeren, huisvesting, criminaliteit).

Vrachtwagens parkeren

Heesch West gaat geen algemene parkeergelegenheid voor vrachtwagens faciliteren. Daar is bovenregionaal behoefte aan, maar zou veel meer vrachtverkeer richting Heesch West trekken dat geen binding heeft met het terrein en de regio (want op doorreis). Bedrijven wordt voorgeschreven op eigen terrein te zorgen voor parkeergelegenheid. Mocht er behoefte zijn om het, op maat van de behoefte van het terrein, collectief te regelen dan kan dat met de bedrijven afgestemd worden.

- Vraag: En wat als De Lucht plannen heeft? [ANTW: De Lucht is op basis van de nu bestaande bestemming meegenomen in de plannen voor Heesch West]

Invulling themabijeenkomsten

Een voorstel rond planning van info- en themabijeenkomsten is gepresenteerd. Uit de groep kwam voort dat hier nog aanscherping nodig is met het oog op invulling en voorbereiding in dit gezelschap: een duidelijk doel, deelnemersveld etc van de bijeenkomsten. Via Sprangers zal een opzet hiervoor volgen. Om verder te spreken over de invulling van de themabijeenkomsten rond wind en natuur en milieu wordt voorgesteld om op 8 januari 2020 samen te komen in een volgend overleg. Voorafgaand aan dat overleg zal via Sprangers een voorstel komen voor de invulling van de themabijeenkomsten voor wind en natuur en milieu waar we dan verder over kunnen spreken.

Infodesk

Als extra kanaal voor betrokkenen/geïnteresseerden om vragen te stellen worden een aantal middagen een balie m.b.t. Heesch West ingericht in het gemeentehuis van Bernheze. Hier kan bijvoorbeeld een specifieke vraag gesteld worden over een persoonlijke situatie. De infodesk zal een aantal algemene openingen kennen waar vragen gesteld kunnen worden. Daarnaast wordt een aantal momenten ingericht waarop belangstellenden specifiek op thema vragen kunnen stellen. Dat is op 19 december het geval als het thema verkeer is. Een verkeersdeskundige zal dan aanwezig zijn om vragen te beantwoorden op het gebied van de verkeersontwikkelingen. De infodesk van 19 december (is en) wordt op meerdere plaatsen kenbaar gemaakt via kanalen van Heesch West en de betrokken gemeenten.

Rondvraag/WVTTK

-Uitnodiging Eerlijk over Heesch West om excursie naar Hoekse Waard te organiseren voor projectgroep Heesch West en raadsfracties.

-Visie Energielandschap wordt o.a. Heesch West in vernoemd merkt Giel op. Goed om daar kennis van te nemen.

-GGD betrekken bij het proces en bijvoorbeeld thema avond wind.

-Zonnepark: Nog geen uitwerking van de plannen rond natuurzone te zien. Regelen dat zonnepanelen op gebouwen en parkeerplekken worden gerealiseerd? [ANTW: In het uitgifteproces

gaan we optimale realisatie van opwekking op de bedrijfspercelen verder regelen. We verwachten dat bij logistieke bedrijven veel meer is op te wekken dan de behoefte van deze bedrijven zelf. Rijksoverheid is bezig om zonnepanelen verplicht te stellen bij projecten.]

-Nagedacht over ondergronds bouwen? [ANTW: Dat is praktisch/haalbaar niet te verwachten]

-Voorbeelden van de manier waarop grote bedrijven kunnen worden ingepast helpen om voor te stellen hoe het beeld van Heesch West wordt. [ANTW: voorbeelden gaan we naar kijken. Zeker anders dan in Waalwijk]-Maatschappelijke discussie rond verdozing. Leggen jullie die naast je neer? [ANTW: We kijken goed naar de discussie en aanbevelingen. Qua afstemming ruimtebehoefte, landschappelijke inpassing en combinatie andere opgaven zoals energie en klimaat onderscheidt Heesch West zich]

De aanwezigen constateren dat het een avond was waarbij op goede, inhoudelijke wijze met elkaar van gedachten gewisseld is. De hoop wordt uitgesproken om op constructieve voet verder te gaan en te blijven bouwen aan het onderlinge vertrouwen.