

Vragen Eerlijk over Heesch West

Wanneer kunnen we de lijst met type bedrijven die uitgesloten worden om zich op Heesch West te vestigen verwachten en een lijst met restricties voor bedrijven die zich wel mogen vestigen op Heesch West?

We verwachten dat deze informatie in het laatste kwart van 2020 beschikbaar komt.

Kan er op Heesch West een asfaltcentrale komen?

Het ligt niet voor de hand, omdat het bedrijventerrein niet is ontsloten aan vaarwater en aardgasloos is. Dit maakt de locatie voor een dergelijk bedrijf niet gunstig.

Wanneer ontvangen wij het verslag t.a.v. de natuur en milieu expert bijeenkomst?

Verstuurd en afgehandeld.

Op welke manier past de aankoop van gronden rondom de Rekken in de plannen?

Deze vraag is beantwoord in een burenoverleg van 4 juni n.a.v. een artikel in het Brabants Dagblad: geen nieuwe zaak, past in perspectief van bekende planopzet. Dergelijke berichten kunnen soms verwarrend zijn, daarom wat meer achtergrond: geen nieuwe aankopen en verder is het bij bestemmingsplannen vaak het geval dat bij vaststelling bestemmingsplan de gronden nog niet allemaal zijn aangekocht.

Hoe zijn de suggesties van de commissie MER tot op heden verwerkt en wat is het antwoord (concreet en met plattegronden) van de GR op de gevraagde “forse ontwerpinspanning”?

Deze worden betrokken in lopende planontwikkeling en motivatie voor Heesch West.

Wat verstaat de GR onder omgevingsparticipatie?

Denk daarbij aan de lopende aanpak in het burenoverleg, de sessies met ontwerptafels m.b.t. landschappelijke inpassing die volgen en mogelijke financiële participatie in lokale opwekking (zoals bij Achterste Groes aan de orde komt).

Hoe vindt de GR dat die participatie tot heden verloopt?

Dit is onder andere in de burenoverleggen regelmatig aan de orde. We constateerden eerder dat dit beter zou kunnen en hebben daarop ingezet met resultaat dat we vooruitgang boeken.

Welke punten zijn er momenteel veranderd in het plan na participatie met de omgeving?

We maken geen opsomming van punten, maar betrekken belangen en zorgen die aan de orde komen in de integrale planuitwerking. Belangen van partijen verschillen en kunnen ook tegengesteld zijn. Belangenpartijen kunnen op basis van de planuitwerking zelf beoordelen op welke punten en in welke mate hun belangen worden herkend.

Er is aandacht en overleg over diverse thema's als verkeer (onderzoek en overleg met Leefbaar Nuland over alternatieven), landschap /biodiversiteit en vestingsprofiel (beperkingen én

behoefte van regionale bedrijven). Omgevingseffecten zoals geluid, luchtkwaliteit en gezondheid zijn hieraan gerelateerd en vormen afgeleide onderwerpen, waarvan effecten uit actualisatie onderzoek en advies verder naar voren zullen komen.

Voorbeeld: Naar aanleiding van de zorgen in de omgeving rond de inpassing van windturbines door de commissie m.e.r. is bijvoorbeeld gekeken naar alternatieven. Hierbij is uiteindelijk geconstateerd dat er geen passende alternatieven zijn en dat de enige mogelijkheid voor plaatsing windturbines vanwege beperkingen op het bedrijfskavel niet gewenst is. Dat gaf uiteindelijk de doorslag, maar de omgevingsfactoren zijn betrokken in de afweging van alternatieven. Dat komt uiteindelijk niet zo over, omdat het een inhoudelijke, samengestelde afweging is.

Welke van onze 10 zorgen zijn bespreekbaar en welke niet?

De genoemde zorgen hebben onze aandacht. Denk aan planoptimalisatie en participatie of via inhoudelijke uitleg en verhelderende beelden. Ook vastgelegd in nota zienswijzen en planuitwerking.

Zijn er nul-metingen gedaan in het gebied betreffende geluid, uitstoot fijnstof en aanwezigheid flora en fauna? Zo ja kunnen wij daarover beschikken? Zo nee wanneer wordt dit uitgevoerd of waarom doet u het niet?

Deze zijn opgenomen in het m.e.r.-onderzoek en worden na verdere planuitwerking geupdate in een aanvulling op de milieueffectrapportage. Een algemeen natuurgebied is er niet, er zijn specifieke natuurelementen. De invloed hiervan wordt bekeken en compensatie heeft ook onze aandacht.

Is draagvlak voor het industrieterrein in de omgeving voor de GR belangrijk? Zo ja, hoe denkt men dit te bereiken?

Draagvlak voor een bedrijventerrein in de persoonlijk leefomgeving omgeving is altijd een spanningsveld. Zorgen en belangen worden meegenomen in planuitwerking en de nota zienswijzen. Daarbij zetten we in op het verder verduidelijken (of corrigeren) van het beeld van Heesch West, belang en verschijningsvorm van het bedrijventerrein.

Is er een financieel overzicht van het hele project? Zo ja kunnen wij daarover beschikken?

beleidsplan/begroting zijn openbaar. Een nadere toelichting hierbij m.b.t. de verliesvoorziening: de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West heeft een verliesvoorziening van € 43,7 miljoen. Jaarstukken zijn algemeen beschikbaar en worden verantwoord naar de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Voor de bepaling van verliesvoorziening gelden boekhoudvoorschriften. Als een project niet tot uitvoering komt, zal uiteraard worden bezien hoe verlies mogelijk kan worden beperkt. Verkoop van gronden kan een maatregel zijn. Winst zal bij behoud van de agrarische bestemming niet aan de orde zijn omdat de verwervingen vaak lang geleden plaatshadden en in de verliesvoorziening ook rentelasten zijn toegevoegd, kosten van eventuele bedrijfsbeëindiging/-verplaatsing, plankosten, etc. De verliesvoorziening wordt in belangrijke mate bepaald door de situatie dat er nu in eerste fase niet meer dan 50 hectare planologisch mogelijk gemaakt, maar er aanzienlijk meer gronden zijn verworven. Hier moet in waarderinggrondslag voor de tweede fase rekening mee worden gehouden. Heesch West beoogt in de planopzet die bekend is uiteindelijk 80



hectare bedrijventerrein te ontwikkelen, daarmee zal de verliesvoorziening mogelijk worden ingelopen.

Is het nog steeds de ambitie van de GR om met Heesch West het groenste en duurzaamste industrieterrein van Brabant c.q. Nederland te ontwikkelen?

De hoge en brede duurzaamheidsambitie staat nog steeds. In het genoemde beleidsplan wordt in hoofdstuk 5, pagina 11 tot en met 13 wordt ingegaan op thema's als energie, klimaat en biodiversiteit.

Vindt de GR dat dit industrieterrein nog past binnen het kader van de Green Deal van Europa, de opwarming van de aarde en de ambitie van de provincie om 40 miljoen bomen extra te planten in Brabant?

Heesch West heeft een duidelijke focus op duurzame en economische ontwikkeling. Die is door raden vastgesteld. Het is aan de gemeenteraden om te beoordelen of de plannen voldoen aan die focus en of die zich verhouden tot andere, bredere thema's.

Zijn de plannen gewijzigd naar aanleiding van de coronacrisis?

Nee, corona is geen aanleiding om aanpassingen in de plannen te doen. Het belang van een sterke regionale economie en duurzaam investeren neemt mogelijk zelfs toe.

Men heeft aangegeven dat t.a.v. het zonnepark aan de Achterste Groes, mocht dit onverhoopt toch doorgang vinden, de omwonenden hierin kunnen participeren. Daar in feite dan gevraagd wordt of men wil investeren in iets wat men niet wil, zou dhr. Wijdeven conform onze laatste bespreking dit nogmaals tegen het licht houden en tevens bekijken hoe de omwonenden die het dichtst bij wonen en dus ook het meeste nadeel hebben ook het meeste voordeel zouden kunnen krijgen.

Vraag wordt betrokken in uitwerking Achterste Groes. Participatie is als uitgangspunt bepaald en breed toegankelijk. De omgevingsvergunning wordt beoordeeld door de rechter. Vermeend nadeel kan op basis van onafhankelijke planschadeprocedure objectief worden bepaald.

Kan de provincie het besluit om geen windturbines op Heesch West te plaatsen overrulen?

In theorie zou dat kunnen, maar het ligt in dit geval niet in de lijn der verwachtingen. We hebben hen ook zorgvuldig gekend in de inhoudelijke afweging die gemaakt is. Als de initiatiefnemer/eigenaar van het plan afziet van windturbines, dan is er voor de provincie ook geen aanleiding om hier een rol in te nemen. Zoals in het burenoverleg van 15 oktober is aangegeven.

Vragen m.b.t. windturbines (indeling/Gasunie/aardkorstbreuk/biodiversiteit)

Niet meer aan de orde