

Verslag (video)Overleg Buren Heesch West 2.0

15-10-2020

Aanwezig: Nico van Nuland, Giel van de Akker, Hugo van der Zande, Mark van Lier, Ton van de Leest, Eric Govers, Henk Verstegen, Hans Hendriks, Rien Wijdeven, Frenk Sprangers, Lard van de Veerdonk

Actuele zaken

Terugblik besluit af te zien van windenergie op Heesch West

De aanwezigen geven aan dat dit bericht positief ontvangen is en er is een aantal aanvullende vragen:

- Kan de provincie dit besluit nog overrulen?
Dat gebeurt alleen in bepaalde situaties waarbij de eigenaar van de grond inzet op windenergie en de gemeente niet meewerkt. Dat is bij Heesch West niet het geval, daarom zal de provincie hier geen actieve rol in nemen.
- Is er gesprek geweest met nieuwe bestuur van de provincie Noord-Brabant over dit besluit?
Er is kennis gemaakt met Erik Ronnes (CDA) die was aanwezig bij de laatste vergadering van het Algemeen Bestuur van de GR. Toen is met name gesproken over ruimere toelating van lokale verplaatsers.

[NB: n.a.v. aanvullende vraag m.b.t. passage in beleidsplan over het voornemen om de toelating te verruimen door bedrijven vanaf 5.000 m2 toe te laten. Deze is te vinden op pagina 9, derde alinea. Beleidsplan als bijlage toegevoegd]

- Had dit besluit niet sneller genomen kunnen worden?
Er is veel discussie geweest rond het thema en de afwegingen zijn zorgvuldig gemaakt waarin alternatieven zijn beschouwd. Het was niet mogelijk om dit in een eerder stadium te doen.
- Wordt het ontwerp van Heesch West nu heel anders?
De opstelling van het terrein is optimaal met het oog op plaatsing van bedrijven en bestaande structuren. De blauwdruk zal door het afzien van windturbines niet veranderen, maar er zijn wel meer ontwerpkanalen ontstaan voor biodiversiteit en het landschapspark.
- Worden er nu meer zonnepanelen op het terrein geplaatst?
Onze taakstelling blijft hetzelfde. Er worden n.a.v. dit besluit niet meer of minder panelen geplaatst.
- Blijven de duurzaamheidsambities van de GR overeind na dit besluit?
Ja, die worden op verschillende manieren ingevuld en daar zijn we nog steeds hard mee bezig.

Terugkoppeling Plan B Eerlijk over Heesch West

Tijdens een (video)bijeenkomst met Eerlijk over Heesch West op 30-09 is een terugkoppeling gegeven vanuit de GR op het eerder gepresenteerde plan B. Vanuit Eerlijk over Heesch West wordt hierop teruggekeken.

Reacties:

- Henk: Onze insteek was opnieuw beginnen, kaders loslaten. Het plan is door de GR beoordeeld met dezelfde uitgangspunten voor Heesch West.
- Henk: Benieuwd hoe we verder gaan. In beleidsplan vinden we geen aanknopingspunten over de komst van 'dozen' op het terrein, werkgelegenheid (geen arbeidsmigranten) en landschappelijke inpassing (meer inbreng dan een paar boompjes)
- Eric: De wereld is aan het veranderen, als je kijkt naar de economische gevolgen van corona. Die worden met de week groter.
- Mark: Onze financiële onderbouwing was beter dan van huidige plan.
- Paul: We zullen op hoofdlijnen meer inzicht geven in financiële onderbouwing. Dat zit in de begrotingen, maar het lijkt zinvol om te kijken hoe we het beter leesbaar kunnen maken.
- Hans: Er lijkt nog een grote kloof met betrekking tot uitgangspunten.
- Henk: Er is een kloof. We zien bewegingen, maar missen nog een aantal zaken. We realiseren dat wat er gaat komen onze leefomgeving verandert. Wat gebeurt er met industrie? Verkeer? Landschappelijk inpassing?
- Hans: Nu inzet op kleinere kavels tot 5.000 m². Jullie zouden nog kleiner willen?
- Henk: Voor ons ook van belang wat er komt. Ene bedrijf geeft meer overlast dan het andere.
- Mark: wat gezegd wordt en wat in beleidsplan staat lijkt anders.
- Rien: ik begrijp dat Eerlijk over Heesch West comfort zoekt bijvoorbeeld in welke bedrijven er komen. Er is een bedrijvenprofiel en op wat voor bedrijven komen we terug zoals besproken.
- Ton: er wordt onderzocht of er een causaal verband is tussen stikstof en Q-koorts en corona. Dat kan invloed hebben op Heesch West. Verder zie ik met het oog op bedrijven en werkgelegenheid nieuwe elementen en kansen.
- Paul: Eventuele bijstelling van de opdracht in de GR moet door de drie gemeenteraden geformuleerd en vastgesteld worden. Dit jaar is vooral ingezet op kansen voor de regionale economie. De combinatie met wonen zoals in Plan B wordt voorgesteld is niet mogelijk met het oog op wettelijke bepalingen. Bedrijfswoningen zijn ook een uitstervend fenomeen. Dergelijke functiemenging is niet goed te verwezenlijken. Als het gaat om verkeer rond distributiecentra. Er zijn natuurlijk verschillen in soorten distributiecentra. Slechte voorbeelden zijn de grote dozen zonder toegevoegde waarde. Die willen we niet. Wel belangrijk dat belangrijke regionale sectoren als handel, agrifood en bouw niet zonder distributie kunnen.
- Mark: we gaan met een brief komen als reactie op de terugkoppeling vanuit de GR op Plan B.

Bedrijvigheid

In 2017 is er een profiel opgesteld dat is opgenomen in het masterplan. Daarna zijn de economische ontwikkelingen en vraag naar grond enorm ontwikkeld. Dat heeft mede gezorgd voor verruiming van de toelating op Heesch West: kavels vanaf 5.000 m². Vooral in de sectoren bouw en logistiek is belangstelling. We zien dat terug in de vraag, die komt opgeteld op 100 hectare. Waarvan 60 hectare lokale afkomst heeft. Als het gaat om milieucategorieën zit 85 procent in categorie 3, 11 procent in categorie 4 en 4 procent in categorie 5. In die laatste categorie gaat het dan vooral om opslag van materialen en niet om productieprocessen. En voor een ander deel is het gerelateerd aan geluid.

- Wat gebeurt er als een kavel met 5.1 weer verkocht wordt? Misschien in eerste instantie een mooi bedrijf, maar daarna geen controle meer?
Paul: Bij verkoop moeten de vergunningen integraal worden herzien en nieuw bedrijf moet dan dus ook weer getoetst worden.
- Niet mogelijk om het gehele terrein 3.2 te maken? Laten zien dat hoger niet nodig is. Zou verbinding geven.
- Kijken hoe we in het proces kunnen meebeslissen over een bedrijf. Dat lijkt beter dan bezwaar maken. Is daar een mogelijkheid voor?
Rien: Dat moeten we nu parkeren en verder in het proces bekijken.
- Het probleem is de film in ons hoofd als het gaat om terreinen met meer dan categorie 3.2. Dat is negatief en moeilijk bij te stellen.
Paul: Daar gaan we wat mee doen. Een goed moment op dat op onderwerp breder op te pakken en een doorkijk te geven. Aan een bedrijvenlijst wordt gewerkt en de daarbij behorende voorwaarden. Er zijn bijvoorbeeld regionale verplaatsers die op hun huidige plek soms ingesloten zijn in een dorp en niet met 3.2 uit de voeten kunnen.

Verkeer

Er volgt een gesprek met Leefbaar Nuland m.b.t. de ontsluiting van de A59 en de zorgen rond het totale verkeersmodel. De berekeningen worden geactualiseerd en op korte termijn verwachten we de inzichten binnen te hebben en kunnen we bekijken hoe ze zich verhouden tot de voorkeursalternatieven. Rond de afrit Nuland was begin van de vakantie overleg over idee rond optimalisatie. Dat is door Royal Haskoning onderzocht en toetsing van Rijkswaterstaat wordt afgerond. Er is een variant die aansluit bij zowel Leefbaar Nuland als Heesch West. Volgend overleg hopen we die met cijfers en beelden te kunnen laten zien.

- Hoe staan jullie tegenover het idee van een flyover bij Geffen? Creatief, invoegstrook ook. Wellicht nog verkeersborden richting Cereslaan?
Paul: Flyover is niet de passende oplossing. Daar zijn we met Leefbaar Nuland ook al

- uit. We gaan de volgende keer graag dieper in op het onderwerp verkeer als we meer onderzoeksresultaten hebben.
- Wordt fijnstof meegenomen in de verkeersmodellen?
Dat is opgenomen in de gezondheids- en geluidsonderzoeken die volgen op basis van het verkeersmodel.
- Is de realisatie van verkeersafwikkeling geregeld als het eerste bedrijf er komt?
Het aanleggen van wegen is afhankelijk van vaststelling van het bestemmingsplan. We starten zodra dat mogelijk is. Het bedrijventerrein komt er niet ineens, de infrastructuur loopt gelijk mee op. Uiteraard zo snel mogelijk.

Natuur en landschap

We gaan hiermee aan de slag samen met een landschapsarchitect, omwonenden, natuur- en milieuorganisaties en lokale belanghebbenden. Goed om samen in beeld te krijgen wie daarbij betrokken moeten worden, zodat we niemand vergeten.

- Ton: goed om te zorgen dat ook omwonenden die niet bij Eerlijk over Heesch West betrokken zijn, bereikt worden.
- Mark: Buurtverenigingen Weerscheut en Slagen hebben interesse.
- Hans: vanuit Geffen is concreet interesse bij Landschapsbelang Maasdonk
- Paul: we gaan goed kijken hoe we dit kunnen invullen, samen met de landschapsarchitect. Als er suggesties en ideeën zijn dan horen we dat graag. Laat die vooral weten via Sprangers. We gaan de hoofdlijnen snel bepalen en zeker niet de bedoeling dit er in twee maanden door te 'rammen'.

Energiecoöperatie/participatie

Er staat een zitting gepland rond het zonnepark. Daarna zal BOM Renewable Energy komen met uitnodigingen m.b.t. financiële participatie. Binnenkort wordt dit meer concreet.

- Giel: wie is verantwoordelijk voor het participatieplan en wordt er een nieuwe corporatie opgericht? Dat vraagt nogal wat.
- Paul: Daar moeten we op termijn ook langer over praten. De drie gemeenten gaan dit samen aanpakken. Wellicht mogelijkheden voor aanliggende postcodes om t.z.t. eerder in te schrijven.
- Giel: denk ook aan de vrijwilligers. Het is een hoop werk.
- Rien: We kunnen daarbij ook samenwerken met landelijke organisaties als Samen Om.



- Henk: krijgen betrokkenen die de meeste nadelen hebben ook de meeste voordelen?
- Paul: dat is lastig vast te stellen, vooruitlopend op gerechtelijke beoordeling. Er is uiteraard altijd nog de mogelijkheid van planschade.
- Ton: Zonnepark in combinatie met geothermische energie zou een win-winsituatie kunnen opleveren.
- Paul: dat is onderzocht maar helaas is de bodem van het terrein daarvoor niet geschikt.
- Vanuit de dorpsraden en Eerlijk over Heesch West is interesse in de mogelijkheden rond participatie in dit traject.

WVTTK

- Hans: Een prettig overleg! We zijn verder gebaat bij een schema. Dan kunnen we er goed rekening mee houden.
- Rien: daar gaan we voor zorgen.
- Giel: volgende keer met beelden voor verkeer is fijn! Hoop ook op vrijliggende fietspaden. Daarnaast goed om te melden dat we met dorpsraad Vinkel kijken naar onderzoek m.b.t. fijnstof. Dat sluit aan bij de realisatie van zaken die de leefbaarheid verbeteren.
- Henk: naast vergaderschema, vinden we de route/planning van het bestemmingsplan ook nuttig.

