

Overleg Buren over Heesch West 2.0 (via video) donderdag 4 juni

Aanwezig:

Nico van Nuland, Giel v.d. Akker, Hans Hendriks, Henk Verstegen, Mark van Lier, Ton v.d. Leest, Ad v. Heijningen, Rien Wijdeven, Roy Geers, Paul van Dijk, Frenk Sprangers, Lard v.d. Veerdonk Verhinderd, met bericht: Frank den Brok, Hugo v.d. Zande, Henk Suppers, Eric Govers en Femke Zwaal

Welkom

- Voorzitter Roy Geers heet de aanwezigen welkom en onderstreept het belang van onderling contact. Daarom via verschillende (online) kanalen in de afgelopen periode ook contact onderhouden.

Actuele zaken

- Eerlijk over Heesch West heeft als alternatief [plan 'Bosch Buiten'](#) gemaakt. Het plan is eerder gedeeld met de dorpsraden van Geffen, Nuland en Vinkel, gemeenteraadsleden en projectorganisatie. Henk Verstegen licht kort toe: irreëel dat er niets komt op Heesch West. Dit is onze visie, geen uitgewerkt plan maar een richting om verder overleg aan te gaan. Hiermee willen we ons constructief opstellen. Vanuit het overleg wordt waardering uitgesproken voor het komen met een voorstel en het werk dat erin gestoken is. Het staat bij de gemeenteraden ook op de agenda als ingekomen stuk.
ACTIE GR: vanuit de GR komt inhoudelijke reactie op het plan.
- [Het Brabants Dagblad publiceerde 17-04 over grondaankopen in de Weerscheut en Rekken](#). Paul van Dijk legt uit dat dergelijke aankopen onderdeel zijn van een langer proces en als deze bij gemeenten op de besluitenlijst komen, dit voor de media soms aanleiding is te publiceren. Dergelijke berichten kunnen soms verwarrend zijn, daarom wat meer achtergrond: geen nieuwe aankopen en verder is het bij bestemmingsplannen vaak het geval dat bij vaststelling bestemmingsplan de gronden nog niet allemaal zijn aangekocht.
ACTIE OMWONENDEN/PROJECTORG.: Het is een lopend proces, als er vragen over zijn dan zullen die vanuit de projectorganisatie beantwoord worden.

Update m.b.t. belangrijke thema's

- Windenergie
-De themabijeenkomst Windenergie eerder dit jaar was een bewogen avond die ondanks de gezamenlijke invulling niet geheel verliep zoals gehoopt. Toch leverde deze duidelijk beeld op wat betreft zorgen en aandachtspunten bij omwonenden. Veel zaken worden nog verder uitgezocht, rond effecten voor omwonenden en effecten binnen het gebied. Om omwonenden (vooral bredere cirkel

dan bij eerste avond) betrokken te houden bij dit onderwerp, worden een nadere mogelijkheid verkend om op dit thema terug te komen.

- De proceslijn die de GR volgt, is overeenkomstig het VOBP waarbij een afwegend besluit van de gemeenteraden nodig is als het gaat om inpassing van windenergie op Heesch West. Daarnaast lopen in de regio verschillende trajecten als R.E.S. en de Visie Energielandschap. Heesch West wordt hier ook in benoemd, maar formele besluitvorming over de locatie zal plaatsvinden in het plan – en besluitvormingstraject van plan Heesch West zelf.

- Onlangs is er een nieuw provinciaal bestuur gekomen, de effecten op plannen, zoals Heesch West, zijn nog niet geheel duidelijk maar op verschillende lopende zaken wordt commitment gegeven. Er volgt nog overleg tussen GR en provinciaal bestuur hierover.

- De GGD wordt om advies gevraagd (breder dan windenergie, bij gehele plan), maar hun focus/capaciteit is in deze periode corona. Dit wordt naar verwachting na de zomer verder opgepakt. Ook de voorgenomen excursie heeft nog niet kunnen plaatsvinden.

- Er loopt onderzoek naar waardeontwikkeling van woningen en planschade rond het gebied. De effecten van het terrein en van de toepassing van windenergie worden afzonderlijk geanalyseerd. Als er daarnaast afzonderlijke maatregelen nodig zijn op bepaalde woningen om effecten te beperken dan wordt dat verder uitgewerkt. Dat volgt na het besluit rond de komst van windenergie. Dan worden bijvoorbeeld metingen in huizen gedaan.

- Een vergelijk met werkwijze die zoals bijvoorbeeld in Hoeksche Waard op basis van privaat initiatief en een provinciale vergunning/inpassingsplan is gevolgd, is hier niet aan de orde. De gronden zijn van de GR, er zijn geen private belangen in deze planfase.

- Alternatieven als aardwarmte en hydrothermie zijn voor Heesch West verkend, maar blijken niet effectief. De grond is niet geschikt voor aardwarmtetoepassingen en voor hydrothermie is dieper water nodig in het gebied.

ACTIES:

- PROJECTORG. Excursie inplannen wanneer dit weer past m.b.t. vakantieperiode/coronamaatregelen.

- ALLEN Samen een vervolg op avond windenergie invullen met input van eerste avond. Deze verdere invulling wordt een gezamenlijk product. Sprangers neemt initiatief.

- Verkeer
 - De alternatieve verkeersplannen van Leefbaar Nuland worden verkend. Binnenkort volgt een bijpraatmoment met deze werkgroep. Daarna zal in een volgend Burenoverleg ook worden geïnformeerd over status hiervan.
 - Er wordt onderzocht door een ingenieursbureau hoe de afrit van de A59 die uitkomt op de Van Rijckevorselweg geoptimaliseerd kan worden. Hierover volgt ook afstemming met Rijkswaterstaat.
 - Algemeen: verkeersonderzoeken maken gebruik van regionale basismodellen. Deze worden eens in de zoveel tijd geactualiseerd. Recent is er een nieuw regionaal

basismodel ingevoerd dat voor komende onderzoeken gebruikt moet worden. Verschillen ten opzichte van de eerdere basis onder de verkeersonderzoeken Heesch West zijn nog niet inzichtelijk, dit vraagt om een zogenaamde kalibratie die nu wordt gemaakt. Verkeersonderzoeken zijn doorgaans al complex, nu er aangepaste achtergrondinformatie moet worden gebruikt zullen we zorgen voor een zo vergelijking met eerdere onderzoek.

-Algemeen: de onderzoeken voor verkeer worden gebruikt als input bij onderzoeken naar luchtkwaliteit (fijnstof).

- Als het gaat om bereikbaarheid van de bedrijven en doorlopende routes is de fiets/scooter ook belangrijk. Daarom zijn overal vrijliggende fietspaden opgenomen in de plannen. Dit is kennelijk niet duidelijk zal daarom beter zichtbaar worden gemaakt.

ACTIES:

- PROJECTORG Afstemmen bijpraatmoment Paul van Dijk met werkgroep Leefbaar Nuland

- PROJECTORG Verkeersupdate en status onderzoek alternatief Leefbaar Nuland op agenda volgend overleg Buren Heesch West 2.0

- PROJECTORG Beter visualisering vrij liggende fietspaden in plannen

-Verzoek Henk Verstegen om plannen Leefbaar Nuland te ontvangen, Giel van de Akker zal dat verzorgen.

- Bedrijvigheid
 - Er komen veel aanvragen, met name ook van binnen de regio voor grond op Heesch West. Deze regionale verplaatsers hebben een belangrijke rol. Heesch West is nadrukkelijk niet alleen voor logistiek. In de m.e.r. zijn effecten onderzocht als 80 procent van de bedrijven logistiek zijn en 20 algemeen (en andersom). Dit slechts om worst case effecten vast te stellen, niet als doel.
 - In een eerder burenoverleg is uitgebreid stil gestaan bij de milieucategorieën. Op dit moment loopt verdere afstemming met betrekking tot de lijst met bedrijven die uitgesloten worden in categorie 5.1 en afstemming over de voorwaarden om effecten te voorkomen voor bedrijven die wel in aanmerking komen.
 - Bedrijfsprofiel van Heesch West zoals beschreven in masterplan is nog steeds goed, maar twee trends worden gesignaleerd: de invulling van bedrijventerreinen in de omgeving is veel sneller gegaan dan destijds voorzien en voor regionale bedrijven met een omvang van 5.000 m² tot 1 hectare is het steeds moeilijker om plek te vinden. Daarom vinden er verkenning plaats, waarbij o.a. ondernemersverenigingen betrokken worden, om te kijken hoe voor grotere MKB-bedrijven (vanaf 5.000 m²) en bedrijfsclusters doorgroeimogelijkheden op met name westelijk deel van Heesch West kunnen worden geoptimaliseerd.

ACTIE: PROJECTORG Na voltooiing lijst uitsluitingen bedrijven en opstellen aanvullende

voorwaarden voor bedrijven die in aanmerking komen voor categorie 5.1 wordt dit teruggekoppeld in het overleg.

- Natuur en landschap
 - Bij natuur- en milieuorganisaties is input opgehaald. Het circulair kwaliteitsplan geeft ook richting aan de ontwikkeling van het landschap. Volgende stap is om met de omgeving aan tafel te gaan met betrekking tot optimalisering van inpassing. Stond al op de planning, maar kon nog niet doorgaan. Ondertussen verkent de organisatie hoe dit doorgang kan gaan vinden. De bedoeling is met een externe landschapsarchitect (Kruit / Kok) als gesprekspartner te onderzoeken welke onderwerpen belangrijk zijn met het oog op Heesch West. Dit traject met de omgeving kent twee stappen: 1) een avond waar belangen en kansen met de omgeving worden geïnventariseerd en 2) een avond waar de vertaling hiervan in de vorm van verschillende voorstellen worden gepresenteerd en besproken.
 - Wellicht vormt [de corporatie van Herenboeren](#) een kans voor Heesch West (tip Ad van Heijningen).

ACTIES:

- ALLEN Meedenken over goede invulling van aanwezigen bij omgevingsavonden landschappelijke ontwikkeling.
- PROJECTORG Delen verslag van sessie met natuur- en milieuorganisaties over dit onderwerp.

- Energiecoöperatie/participatie
 - Voor het aangrenzende zonnepark Achterste Groes loopt een gerechtelijke procedure tegen de verleende omgevingsvergunning. Er wordt met energiecoöperaties van de drie gemeenten een participatietraject gestart (vooral financiële participatiemogelijkheden worden verwacht) vanuit ontwikkelpartner BOM Renewable Energy. Er wordt gevraagd of aanwonenden op enige manier speciale positie kunnen genieten. Vooralsnog is dat niet voorzien. De aanpak Achterste Groes staat zelfstandig van de andere ontwikkelingen rond duurzame energie en de bredere en politieke afwegingen die gemaakt moeten worden. Hoewel dit begrijpelijk gevoelig ligt is het gewenst, als inpassing aan de orde is, nadere afspraken over participatie te maken en daarin als omgeving gesprekspartner te zijn.
 - Een aantal Buren meent dat het beter is om zon op daken te realiseren in plaats van weides. De mogelijkheden om naast de zonneweide in Bernheze zonnepanelen te leggen op daken van bedrijventerreinen worden volop gebruikt. De gemeente Bernheze scoort al hoog m.b.t. zonnepanelen op daken en gaat ook op andere locaties in gesprek met bedrijven om die mogelijkheden maximaal te benutten.

WVTTK

- [ACTIE PROJECTORG: verzoek om verslag te maken waarin acties zijn opgenomen.](#)

